

Расширяем возможности!

Новый теплый дом с участком по доступной цене

Описание

Продаем одноэтажный жилой дом общей площадью 84,7 кв.м. с превосходным ремонтом на участке 4,6 сотки по адресу: п Березовый, СНТ Победитель, ул Садовая. Просторная планировка с 3 жилыми комнатами; участок с беседкой и мангальной зоной, а также доступная цена делают наше предложение самым выгодным во всей северной части Краснодара!



Планировка

Общая площадь дома 84,7 кв.м.

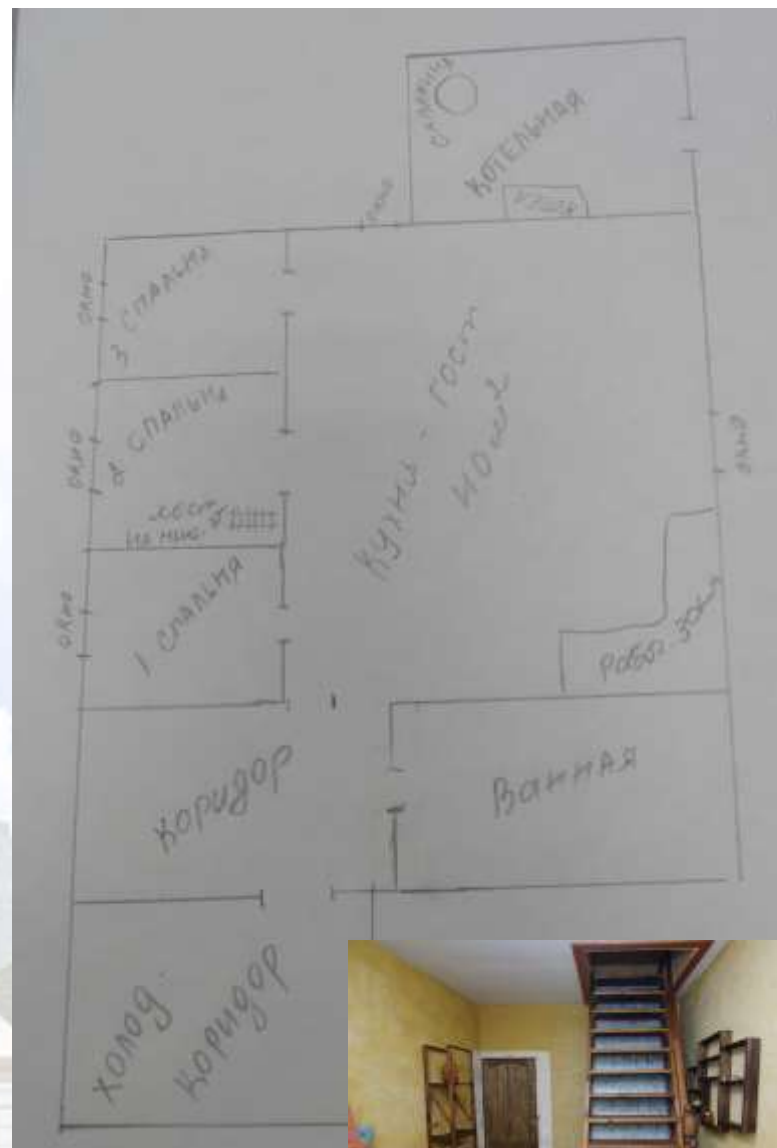
На входе расположен холодный коридор, служащий защитой от проникновения прохладного воздуха в дом. Прихожая 4 кв.м., с проходом в большой совмещенный санузел 8 кв.м.

Просторная кухня-гостиная 40 кв.м. квадратной формы. Зонирование пространства позволило выделить зону готовки и территорию отдыха с 2 большими окнами.

Из гостиной проходы в 3 жилые комнаты, каждая по 15 кв.м.

В средней спальне предусмотрена лестница, ведущая на мансарду с ремонтом. Дополнительное пространство 40 кв.м., которое вы сможете использовать по своему выбору.

Высота потолков первого этажа 2,8 м. Окна кухни обращены на юг и запад, в комнатах- на восточную сторону.



Состояние

В 2019 году во всем доме выполнен превосходный ремонт, интерьер воплощен в стиле современный кантри. Очень хорошее состояние, основанное на комфорте, удобстве и натуральности материалов.

Стены комнат оклеены приветливыми обоями, на полу кухни и одной из комнат, уложен ламинат под паркет, в остальной части-линолеум. потолок разнофактурный: натяжной, окрашенный и покрыт декоративной штукатуркой. Установлены стильные люстры, в гостиной-ручной работы, также есть точечные светильники в спальне. Санузел и стены мансарды защиты вагонкой, межкомнатные двери деревянные. Входная-надёжная двойная: металлическая и пластиковая. Окна везде металлопластиковые.





Тех условия

Дом не газифицирован! Установлен настенный двухконтурный котел NAVIEN, работающий от баллонного газа. Вода подается из скважины, глубиной 28 метров. Подведено центральное электроснабжение. Канализация-септик! Каждое помещение оснащено мощными стальными радиаторами, в этом доме замерзнуть точно не получится! Интернет-Авантателеком и Ростелеком, спутниковая тарелка для телевидения. В гостиной смонтирована мощная сплит система.



Дом

Дом 2017 года, строился «для себя», с учетом шумоизоляции, комфортной планировки и уюта. Материал стен-газоблок с утепляющим слоем минеральной ваты. Толщина стен 30 см.! Фасад отделан цементно-стружечными плитами. Фундамент выполнен из ФС блоков. Крыша-металлопрофиль с водостоками и снегозадержателями. В таком доме тепло зимой и прохладно летом! Сбоку пристроена котельная, что позволяет не держать газовые баллоны в доме.



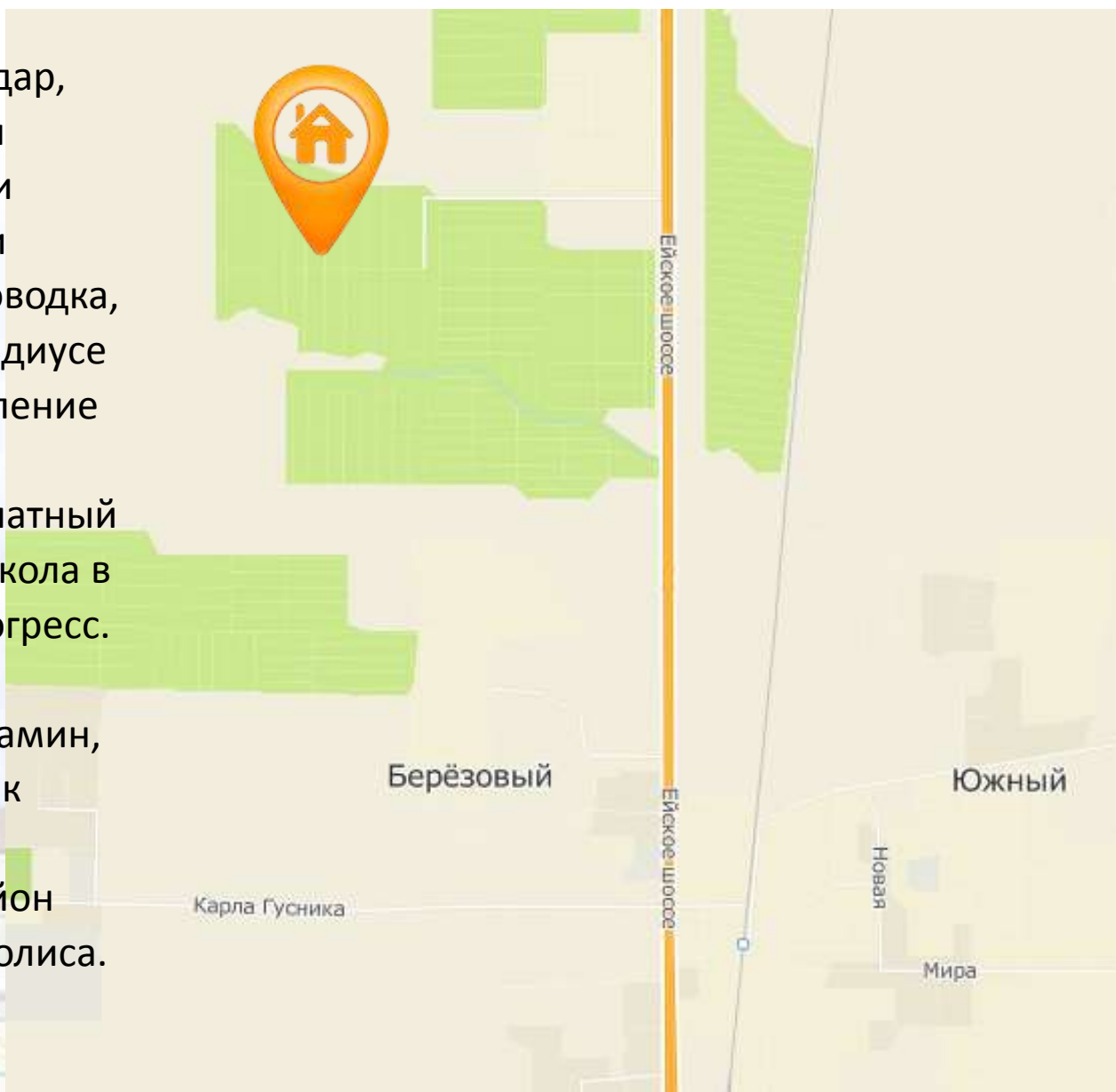
Участок

Площадь земельного участка 4,6 сотки. Фасад 11 метров. По периметру огорожен металлопрофилем, въездная группа-откатные ворота. От ворот к дому участок выложен тротуарной плиткой, с возможностью въезда нескольких машин. Благодаря грамотному расположению дома, оборудована беседка с мангальной ручной работы, палисадники с розами и хвойными деревьями. Есть подсобное помещение для хранения домашнего инвентаря, достаточно свободной земли для разбивки садово-огородной территории.



Расположение

Дом находится по адресу: г. Краснодар, НСТ Победитель, ул. Садовая. Район спокойный, тихий. Подъездные пути широкие, грунтовые. На территории товарищества заменена электропроводка, установлено новое освещение. В радиусе 500 метров от дома магазин, управление НСТ, остановка транспорта: ходит несколько маршрутных такси, бесплатный школьный автобус. Детский сад и школа в расположенном рядом поселке Прогресс. Поблизости гипермаркет крупной торговой сети «Магнит», рынок Витамин, микрорайон Молодежный и поселок Южный, где проходит электричка. Удобный и экологически чистый район вблизи всей инфраструктуры мегаполиса.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка. Дом построен и узаконен по дачной амнистии.

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0104042:7291/23:43:0104042:727

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал, разнообразные сертификаты.

Цена

Стоимость дома 84 кв.м. с 3 спальнями и шикарной кухней-гостиной, на участке 4,6 сотки составляет всего

3250 тыс.руб.

P.S. Позвольте своей семье так много за столь малые деньги!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

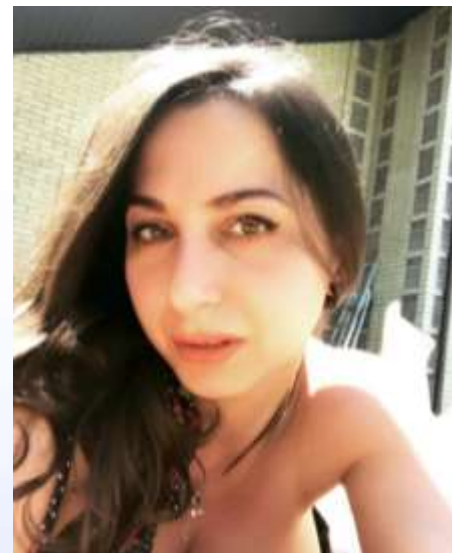
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

